



Общество с ограниченной ответственностью «ТЕРПЛАНПРОЕКТ»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО «Терпланпроект»



М.П. Мусийчук

« _____ » 2020 г.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель департамента
градостроительства и архитектуры
администрации города Липецка
м.п. _____ А.И. Ковалев

« _____ » _____ 2020 г.

ПРОГРАММА

организации и производства
инженерно-геодезических изысканий на объекте:

**«Проект планировки территории
(проект планировки и проект межевания)
зоны делового общественного и коммерческого назначения в районе
Лебедянского шоссе и а/д Орел-Тамбов в городе Липецке»**

г. Омск 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	2
1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	4
2.1 Краткая физико-географическая характеристика района работ	4
3 СОСТАВ РАБОТ	9
4 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ	10
4.1 Топографо-геодезическая изученность	10
4.2 Производство инженерно-геодезических изысканий	10
4.2.1 Полевые работы	10
4.2.2 Камеральные работы	12
4.3 Виды и объемы инженерно-геодезических изысканий	12
5. РЕШЕНИЯ ОБ ОХРАНЕ ТРУДА И ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	13
5.1 Общие требования безопасности	13
5.2 Пожарная безопасность	13
5.3 Мероприятия по охране окружающей среды	13
5.4 Действия персонала при возникновении аварийных ситуаций	14
6. ВНУТРЕННИЙ КОНТРОЛЬ	15
7. ВНЕШНИЙ КОНТРОЛЬ	16
8. КОЛИЧЕСТВО ЭКЗЕМПЛЯРОВ, ФОРМА ОТЧЕТА, ФОРМАТ ЭЛЕКТРОННЫХ МАТЕРИАЛОВ	17
9. СПИСОК НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	18
Приложение А Техническое задание	19
Приложение Б Схема производства работ	32
Приложение В Выписка из реестра членов СРО	33
Приложение Г Свидетельство о проверке	35

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Программа организации и производства инженерно-геодезических изысканий разработана на основании технического задания «Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) зоны делового общественного и коммерческого назначения в районе Лебедянского шоссе и а/д Орел-Тамбов в городе Липецке» в соответствии с техническим заданием на производство работ.

Наименование объекта: «Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) зоны делового общественного и коммерческого назначения в районе Лебедянского шоссе и а/д Орел-Тамбов в городе Липецке».

Местоположение объекта изысканий: Липецкая область, г. Липецк.

Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.

Изыскательская организация: Общество с ограниченной ответственностью «Терпланпроект» (ООО «Терпланпроект»).

Стадия проектирования: Разработка проекта планировки и проекта межевания.

Целью изысканий является получение достоверных материалов в объемах, достаточных для разработки проекта «Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) зоны делового общественного и коммерческого назначения в районе Лебедянского шоссе и а/д Орел-Тамбов в городе Липецке».

Программа, в соответствии с требованиями нормативных документов, содержит последовательность, технологию выполнения, предварительные объемы работ. Предусмотрено максимальное использование имеющихся у Заказчика материалов изысканий прошлых лет и сведений о природных условиях в данном районе.

Целью инженерных изысканий является получение материалов о ситуации и рельефе местности, для разработки проектных решений, сведения о климатических характеристиках участка изысканий.

Основные задачи:

- получить информацию о характере рельефа, ситуации; выполнить топографическую съемку;
- провести комплексное изучение геодезических условий участка изысканий.

Право на производство инженерных изысканий подтверждено выпиской из реестра членов саморегулирующей организации №6 от 26.12.2019 г.

Вид строительства: -.

2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

2.1 Краткая физико-географическая характеристика района работ

Физико-географическая характеристика района работ

Город Липецк является муниципальным образованием со статусом городского округа.

Город Липецк - город областного подчинения Липецкой области, а также административный центр Липецкого района.

Муниципальное образование городской округ город Липецк расположен в восточной части Липецкой области, на границе Среднерусской возвышенности и Окско-Донской равнины по обоим берегам реки Воронеж, при впадении в нее реки Липовки, в 428 км к югу от Москвы.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении г. Липецк расположен в пределах двух орографических регионов – Среднерусской возвышенности (правобережная часть города) и Окско-Донской равнины (левобережная часть города). Граница между регионами проходит примерно по долине реки Воронеж.

В неотектоническом плане территория города находится на стыке двух неотектонических блоков II порядка: Трубетчинского и Кривоборского, в пределах которых выделяются неотектонические блоки более высоких порядков, в том числе Липецкий и Тракторозаводский (или Левобережный).

Липецкому неотектоническому блоку соответствует выровненная структурно-денудационная поверхность (Правобережная часть города), с абс. отметками до 205,0 – 208,0 м. Эта поверхность осложнена врезанными оврагами системы реки Липовка – Каменный лог с аб. отметками днища от 130 до 108 метров. Возвышенность ограничена крутым (60-80°) склоном реки Воронеж, который возвышается над поймой реки на 25-30 метров.

Тракторозаводскому тектоническому блоку (Левобережная часть города) в геоморфологическом отношении соответствует плоская или слабоволнистая аллювиальная поверхность первой, второй и частично третьей надпойменных террас, с абсолютными отметками 103,8÷113,0 метров.

Город Липецк расположен на территории двух орографических регионов – Среднерусской возвышенности (правобережная часть города) и Окско-Донской равнины (левобережная часть города). Граница между регионами проходит по долине р. Воронеж.

В неотектоническом плане территория города находится на стыке двух неотектонических блоков II порядка: Трубетчинского и Кривоборского, в пределах которых выделяются неотектонические блоки более высоких порядков, в том числе Липецкий (правобережный) и Тракторозаводский (или Левобережный).

Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально-сырьевые ресурсы Липецкого района и г. Липецка представлены карбонатными породами для применения в металлургии, для производства строительного щебня и строительной извести, минеральной подкормки сельскохозяйственных животных и птиц, для использования в качестве сырья для известкования кислых почв, карбонатными и глинистыми породами для цементного производства, тугоплавкими и легкоплавкими глинами и суглинками для производства керамзита, кирпича, грубой керамики, песками формовочными, для строительных работ и для производства силикатных изделий, а также месторождения пресных и минеральных подземных вод.

Для целей водоснабжения населения г. Липецка разведано значительное количество месторождений подземных вод (водозаборы).

Эксплуатацию водозаборов для городских целей осуществляет ОАО «ЛГЭК». Суммарные разведанные запасы составляют около 270 тыс.м³/сут.

Гидрография

Гидрографическая сеть города представлена участками рек Воронеж и Матыра (за границами проектирования), постоянными и временными водотоками по днищам балок и оврагов (река Липовка, р. Студеный Ручей (Студеный Лог), балки Крутой Лог, Каменный Лог, Моховой Лог, Большой Колодезь), небольшим количеством озер и системой искусственных водоемов, самым крупным из которых является Матырское водохранилище).

Климатические условия

Климат г. Липецка умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Число часов солнечного сияния 1875, из них около 80% приходится на период с апреля по сентябрь месяцы. Температурный режим характерен для умеренно-континентального климата (27,7°).

Средняя месячная и годовая температура воздуха по метеостанции г. Липецк представлена в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1

Средняя месячная и годовая температура воздуха по метеостанции г. Липецк

м/ст.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
г. Липецк	-10,3	-9,5	-4,4	5,5	13,8	18,0	20,2	18,5	12,5	5,5	-1,5	-7,1	5,1

Продолжительность зимнего периода составляет порядка 4 месяцев. На протяжении всего зимнего периода бывают дни с положительными температурами наружного воздуха. Продолжительность периода с устойчивыми морозами составляет около 110 дней. Минимальные температуры воздуха отмечаются в январе-феврале и декабре. Абсолютный минимум составляет -41.3°C . Средняя высота снежного покрова 32 см. Нормативная глубина промерзания почвы 120 см (в сильноморозные малоснежные годы – до 150см).

Лето сухое и жаркое, возможны возвраты холодов и даже заморозки. Теплый период года начинается с апреля месяца и продолжается по октябрь. Абсолютный максимум температур по Липецку $+36.1^{\circ}\text{C}$.

Продолжительность безморозного периода равна 154 дням. Продолжительность сезона с температурой воды выше 17°C от 65 до 75 дней.

Среднегодовая многолетняя температура воздуха изменяется в пределах от $+2.9$ до $+7.1^{\circ}\text{C}$. Относительная влажность воздуха характеризуется значениями от 48 до 90%. Максимум относительной влажности приходится на ноябрь - декабрь, минимум - на май-июнь.

По количеству осадков территория г. Липецка относится к зоне умеренного увлажнения. Годовое количество осадков в районе изменяется за многолетний период в пределах 388 – 788.1 мм. Максимальное их количество выпадает в июне-июле, октябре - декабре, минимальное - в январе - марте. Около 40% годового количества осадков приходится на холодный период года. За год в г. Липецке выпадает 547 мм влаги. Из них на теплый период приходится 365 мм, на холодный – 182 мм.

Величина годового слоя испарения за многолетний период составляет в среднем 250-450 мм или порядка 70% от общей суммы выпавших осадков.

Максимальное испарение наблюдается с мая по сентябрь, минимальное - в зимние месяцы.

Прогрев земной поверхности происходит под действием солнечной энергии, поступающей в виде прямой и рассеянной радиации. Максимальная интенсивность поступающей радиации приходится на летние месяцы, в зимние периоды величины составляющих радиационного баланса минимальны. Средняя величина суммарной радиации составляет 80-90 ккал/см². Радиационный баланс положителен в течение восьми месяцев.

Сумма положительных температур периода вегетации растений (выше 10°C) - 2579,1°. Продолжительность периода активной вегетации 149 дней. Сумма осадков за период активной вегетации растений составляет 255-275 мм.

Средняя месячная и годовая абсолютная влажность воздуха г. Липецк представлена в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2

Средняя месячная и годовая абсолютная влажность воздуха в Па по м/ст. г. Липецк

м/ст.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
г. Липецк	2,8	2,9	3,8	6,7	9,4	12,8	15,1	14,4	10,4	7,0	4,8	3,6	7,8

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 84%, наиболее жаркого месяца - 51%.

Ветровой режим города представлен в таблице 2.1.3.

Таблица 2.1.3

Ветровой режим города характеризуется данными Липецкой м/ст.

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	10	8	10	17	12	17	12	14	4
VII	15	13	9	9	7	12	15	20	7
Год	12	10	8	13	11	15	15	16	5

В среднем за год преобладающими являются северо-западные – западные ветры. Повторяемость штилей всего 5%. На величину скорости ветра большое влияние оказывает высота местности над уровнем моря и характер подстилающей поверхности.

Средняя годовая скорость ветра 4,4 м/с, средняя скорость ветра в январе -5,2 м/с, в июле – 3,6 м/с.

В климатическом отношении территория города расположена в зоне комфорта для рекреационных целей и планировочных ограничений не вызывает.

Наиболее благоприятный период для пребывания отдыхающих на открытом воздухе с мая по октябрь с температурой между 14°C и 30°C, что соответствует нижнему и верхнему пределу комфортных условий. Продолжительность сезона купания до 80 дней с температурой воды выше 17°C.

По агроклиматическому районированию территория является благоприятной для возделывания основных сельскохозяйственных культур. Продолжительность безморозного периода (154 дня) позволяет выращивать теплолюбивые культуры.

Продолжительность отопительного периода составляет 199 дней. Расчетная температура наиболее холодной пятидневки -27°C.

Территория города Липецка относится ко II-V строительно-климатическому району.

3 СОСТАВ РАБОТ

Инженерные изыскания:

Инженерно – геодезические изыскания

4 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

4.1 Топографо-геодезическая изученность

Исходная сеть в районе работ представлена государственными пунктами триангуляции 1-4 кл.

4.2 Производство инженерно-геодезических изысканий

Инженерно-геодезические изыскания следует провести с детальностью, определенной нормативными документами СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

Инженерно-геодезические изыскания включают в себя следующие виды работ:

- предполевые камеральные работы (изучение материалов изысканий прошлых лет, составление программы производства работ);
- полевые работы;
- камеральная обработка данных полевых изысканий;
- составление технического отчета.

4.2.1 Полевые работы

Инженерно-геодезические работы выполнить в системе координат и высот принятой для города Липецка.

Рекогносцировочное обследование.

Произвести рекогносцировочное обследование участка изысканий в границах топографической съемки.

Уточнить прохождение коммуникаций, в районе расположения проектируемого объекта, в соответствии с техническими условиями и техническим заданием на производство инженерных изысканий.

Выявить возможные изменения топографических объектов, исходя из анализа современной ситуации, уточнить расположение подземных коммуникации.

Обследование пунктов государственной геодезической сети.

При обследовании пунктов государственной геодезической сети, произвести наружный осмотр знаков на предмет сохранности и пригодности для выполнения измерений.

Создание планово-высотного обоснования.

При проведении комплекса работ для создания планово-высотного съемочного обоснования изыскиваемого участка использовать пункты государственной геодезической сети.

На участке работ заложить не менее 4 пунктов долговременной сохранности. Знаки закладываются попарно равномерно по всей территории объекта, в местах, обеспечивающих их сохранность.

Топографическая съемка.

Выполнить топографическую съемку участка изысканий комбинированным способом, с применением тахеометра и геодезической спутниковой аппаратуры в режиме РТК, предварительно сделав калибровку по пунктам ГГС в местной системе координат. Выполнить топографическую съемку участка изысканий в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м.

Съемку существующих подземных коммуникаций выполняют в сочетании с топографической съемкой участка местности.

Выполнить согласование полноты и планового местоположения подземных и надземных коммуникаций с эксплуатирующими организациями.

Сведения о приборах представлены в таблице 4.2.1.1.

Таблица 4.2.1.1

Сведения о приборах

Наименование прибора	Тип прибора	Номер прибора	Область применения
Трассопоисковый комплекс	vLocPro2 Vivax Metrotech	20401083232	Обследование инженерных коммуникаций
Аппаратура геодезическая спутниковая	Pentax G6Ni	PNI7001K PNI7010K	Создание планово-высотной сети, проведение геодезических измерений
Электронный тахеометр	Nikon Nivo 3M	A151397	Создание съемочного обоснования, топографическая съемка

Свидетельства о поверках средств измерений в Приложении В.

4.2.2 Камеральные работы

Результаты полевых изысканий обработать в группе камеральных работ, в соответствии с требованиями СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

В процессе полевой камеральной обработки по результатам геодезических измерений выполнить предварительное уравнивание ходов с вычислением координат и отметок точек съемочной сети, необходимых для составления планов.

Составить топографический план в масштабе 1:500.

По окончании камеральных работ составить технический отчет в соответствии с СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. и техническим заданием.

Материалы изысканий передаются в виде технического отчета в переплетенном или сброшюрованном виде в количестве 3-м экземпляре и 1-м экземпляре на оптическом носителе.

Текстовый отчет представляется в формате – Microsoft Word. Таблицы приложений должны быть оформлены в формате Microsoft Excel или в формате Microsoft Word.

Создание топографического плана масштаба 1:500 в формате dwg в ПО AutoCAD.

4.3 Виды и объемы инженерно-геодезических изысканий

Согласно техническому заданию на выполнение инженерных изысканий, необходимо выполнить виды и объемы работ, представленные в таблице 4.3.1.

Таблица 4.3.1.

Виды и объемы работ при проведении инженерно-геодезических изысканий

№ п/п	Состав работ	Ед. измер.	Объем
1	Инженерно-геодезическая рекогносцировка участка изысканий	га	43
2	Обследование пунктов ГГС	пункт	5-7
3	Топографическая съемка в масштабе М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м.	га	43
4	Составление программы работ	программа	1
5	Создание инженерно-топографического плана М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м	га	43
6	Составление технического отчета о выполненных инженерных изысканиях (инженерно-геодезические изыскания)	отчет	1

5. РЕШЕНИЯ ОБ ОХРАНЕ ТРУДА И ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

5.1 Общие требования безопасности

Все инженерные изыскания выполняются в соответствии со следующими документами:

- Руководством по технике безопасности на инженерно - изыскательских работах.
- Сводом правил решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ (постановление от 17.09.2002г. № 122).
- Проектом организации и производства инженерно-геодезических изысканий.

Руководитель или ответственный исполнитель полевых работ до выезда на объект проверяет прохождение всеми работниками обучения технике безопасности (проверка знаний, инструктажи) и наличие у них соответствующего удостоверения.

Безопасность решений при изысканиях в охранных зонах должна обеспечиваться за счет выполнения следующих условий: определения безопасной последовательности выполнения работ, а также необходимых условий для обеспечения безопасности при совмещении работ.

5.2 Пожарная безопасность

Подготовительные и заключительные работы при производстве инженерных изысканий необходимо проводить в соответствии с «Правилами пожарной безопасности в Российской Федерации, ППБ 01-03».

5.3 Мероприятия по охране окружающей среды

При проведении полевых изыскательских работ предусматривается комплекс мер по защите и охране окружающей среды в соответствии с требованиями СП 11-104-97 и СНиП 2.01.15-90.

Воздействие на окружающую среду в период производства работ носит временный характер.

Для снижения негативного воздействия при проведении полевых изыскательских работ предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на уменьшение выбросов и сбросов в воздушный и водный бассейны, снижение загрязнения земельных ресурсов:

- проезд техники только в пределах полосы отвода для производства работ;

- стоянка техники и заправка должна быть оборудована за пределами водоохранной зоны водных объектов;
- рекультивация участков земли, использованных под закладку реперов;
- эксплуатация машин и механизмов в исправном состоянии во избежание аварийных утечек топлив и масел, возгораний естественной растительности;
- предотвращение слива производственных и бытовых отходов на поверхность земли;
- своевременная утилизация мусора и отходов;
- контроль над соблюдением природоохранного законодательства для обеспечения безопасности жизнедеятельности объектов природной среды.

Участки земли, использованные под закладку реперов, подлежат рекультивации.

5.4 Действия персонала при возникновении аварийных ситуаций

При возникновении аварийных ситуаций во время проведения инженерных изысканий руководитель работ обязан:

- немедленно прекратить все работы;
- вывести всех людей из опасной зоны. Если позволяет обстановка – убрать в безопасное место технику, задействованную на объекте;
- сообщить руководству, диспетчеру о случившейся аварийной ситуации;
- до приезда аварийной бригады организовать дежурство вокруг опасной зоны с целью недопущения на место аварии посторонних людей.

6. ВНУТРЕННИЙ КОНТРОЛЬ

Внутренний контроль полноты, качества и достоверности материалов изысканий, соответствия видов и объемов выполняемых работ требованиям программы и технического задания осуществляется согласно СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

Операционный контроль производится каждым непосредственным исполнителем работ. По полноте охвата операционный контроль исполнителями работ является сплошным и заключается в производстве контрольных вычислений в полевых журналах, подсчете угловых, линейных и высотных невязок в сетях и ходах, систематической проверке приборов и инструментов и т.п.

Выборочный операционный контроль качества выполнения полевых работ и ведения полевой документации проводится старшим геодезистом-топографом. При этом проверяется соблюдение технологической дисциплины, в том числе требований нормативных документов, а также правил эксплуатации оборудования и приборов, соблюдение нормативных сроков выполнения работ. При обнаружении в процессе выборочного контроля нарушений методики и технологии выполнения работ или ошибок в первичной документации начальник партии или другой специалист по его указанию принимает решение о проведении дополнительных или повторных измерений, а при необходимости проводит квалифицированный технический инструктаж исполнителей.

Приемочный контроль полевых работ осуществляется комиссией, состоящей из руководителей отдела комплексных инженерных изысканий. При этом производится сплошной контроль полевых материалов по всем видам выполняемых работ, контролируется их полнота и качество, оценивается их достаточность для камеральной обработки и выпуска отчета. По результатам контроля составляются соответствующие акты приемки работ, в которых дается предварительная оценка выполненным работ. В необходимых случаях даются рекомендации по устранению выявленных отступлений от программы или по ее корректировке.

7. ВНЕШНИЙ КОНТРОЛЬ

Внешний контроль полноты, качества и достоверности материалов изысканий, соответствия видов и объемов выполняемых работ требованиям программы и технического задания осуществляется согласно СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

8. КОЛИЧЕСТВО ЭКЗЕМПЛЯРОВ, ФОРМА ОТЧЕТА, ФОРМАТ ЭЛЕКТРОННЫХ МАТЕРИАЛОВ

8.1 Технический отчет о выполненных инженерных изысканиях (инженерно-геодезические изыскания) в документальном виде на бумажном носителе в 3-м экземпляре (всё Заказчику).

8.2 Технический отчет о выполненных инженерных изысканиях (инженерно-геодезические изыскания) в электронном виде на оптическом носителе в 1-м экземпляре (всё Заказчику).

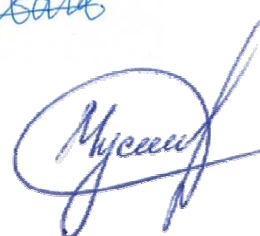
Сроки производства работ: Согласно календарному графику.

Составил: Старший инженер-геодезист



Иванов А.В.

Согласовано: Директор ООО «Терпланпроект»



Мусийчук С.В.

9. СПИСОК НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
2. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;
3. Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС И GPS, М., ЦНИИГАиК, 2002г.;
4. ВСН 30-81. Инструкция по установке и сдаче заказчику закрепительных знаков и реперов при изыскании объектов нефтяной промышленности М., Миннефтепром СССР, 1981г.;
5. Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, ГКИНП-02-033-82.;
6. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000 – 1:500, ГУГК СССР, М., Недра, 1989г.;
7. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. ПТБ-88, М., Недра, 1991 г.;
8. СП 131.13330.2012. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*. М., 2012 г.

Приложение А Техническое задание

Техническое задание
на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) зоны делового общественного и коммерческого назначения в районе Лебедянского шоссе и а/д Орел-Тамбов в городе Липецке

№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Основание для разработки:	Постановление администрации города Липецка от 11.10.2019 № 2010 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) зоны делового общественного и коммерческого назначения в районе Лебедянского шоссе и а/д Орел-Тамбов в городе Липецке».
2.	Заказчик	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
3.	Исполнитель	Проектная организация, определенная в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013.
4.	Цели проекта	4.1. Обеспечение устойчивого развития территории, с учетом размещения общественного центра для планируемой в соответствии с Генеральным планом многоэтажной многоквартирной жилой застройки в районе Лебедянского шоссе, включающего объекты социальной инфраструктуры, физкультуры и спорта, рынок, станцию скорой помощи и др. 4.2. Выделение элементов планировочной структуры, территории общего пользования. 4.3. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры. 4.4. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. 4.5. Обеспечение территории современной инженерной инфраструктурой. 4.6. Обеспечение транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами, в том числе организацию заездов-выездов на территорию общественного центра с Лебедянского шоссе и местного проезда. 4.7. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для территорий общего пользования и парковых территорий. 4.8. Определения характеристик и очередности планируемого развития территории. 4.9. Отображение границ территорий объектов культурного наследия. 4.10. Отображение границ зон с особыми условиями использования территории.
5.	Нормативная, правовая и методическая база.	5.1. Градостроительный кодекс РФ. 5.2. Земельный кодекс РФ. 5.3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». 5.4. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» 5.5. Федеральный закон от 30.12.2015 №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 5.6. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 5.7. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 №20».

		5.8. СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1033/пр. 5.9. СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть V (раздел 4 –Инженерно-геологические изыскания на подрабатываемых территориях). Правила производства работ в районах с особыми природно-техногенными условиями / Госстрой России. - М.: ФГУП ПНИИИС Госстроя России, 2003. 5.10. СП 11-104-97 «Инженерно -геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства», одобренный письмом Госстроя РФ от 26.09.2000 №5-11/89. 5.11.Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 ГКИНП-02-033-82. 5.12. Условные знаки для топографических планов М 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. 5.13. ГКИНП(ГНТА) -17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ». 5.14. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89. 5.15. СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. 5.16. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98. 5.17. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории». 5.18. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 739/пр «Требования к цифровым топографическим картам, используемым при подготовке графической части по документации по планировке территории». 5.19. Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218. 5.20. Действующие технические регламенты, санитарные, строительные нормы и правила.
6.	Базовая градостроительная документация	6.1. Генеральный план города Липецка. 6.2. Правила землепользования и застройки города Липецка.
7.	Территория проектирования	Территория проектирования площадью 43 га (окончательные границы уточнить проектом), ограничена Лебедянским шоссе и автодорогой Орел-Тамбов в городе Липецке
8.	Исходные материалы, предоставляемые заказчиком	Топографические планы М 1:500. Данные об объектах культурного наследия на территории проектирования. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории. Материалы и результаты ранее выполненных (при наличии) инженерных изысканий, выполненных в соответствии со статьей 41.2. Градостроительного кодекса РФ. Сведения ЕГРН для территории проектирования исполнитель получает самостоятельно
9.	Состав и содержание работы	В целях подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) выполнить инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания. В процессе работ Исполнитель самостоятельно осуществляет сбор,

		анализ и систематизацию следующих документов и материалов: - сбор материалов инженерных изысканий прошлых лет и других фондовых (архивных) материалов и данных (топографических, геодезических, картографических, аэрофотосъемочных, дистанционного зондирования Земли (ДЗЗ)), оценка возможности их использования; - сбор исходных данных о пунктах государственной геодезической сети в районе выполнения инженерных изысканий (в Управление «Росреестра» по Липецкой области); - регистрация производство инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий выполняется исполнителем самостоятельно (в Управлении строительства и архитектуры Липецкой области). - согласование полноты нанесенных на топографический план надземных, подземных инженерных коммуникаций, сооружений и технических характеристик сетей с эксплуатирующими организациями, Работы должны быть выполнены в соответствии и с точностью определенной нормативно-техническими документами в области инженерно-геодезических изысканий и действующими техническими регламентами, в соответствии законодательством РФ: При выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством Российской Федерации поверку (калибровку). 9.1. Выполнение работ по инженерно-геодезическим изысканиям. Результатом инженерно-геодезических изысканий является разработка топографического плана М 1:500 (жесткая основа) с высотой сечения рельефа 0,5м территории изысканий . 9.1.1.Съемочное обоснование выполнить от пунктов государственной геодезической сети, в системе координат и высот принятой для города Липецка. - на участке работ заложить не менее 4 пунктов долговременной сохранности. Знаки закладываются попарно равномерно по всей территории объекта, в местах, обеспечивающих их сохранность; - составить каталог координат пунктов долговременной сохранности с абрисами, - пункты долговременной сохранности сдать по Акту Заказчику. - съемку всех подземных коммуникаций на территории изысканий выполнить с использованием трубкабеляискателем; 9.1.2. Топографическую съемку оформить в соответствии с действующими требованиями, нормами и правилами, на бумажных носителях (жесткая основа) и в электронном виде, цифровом формате совместимом с ГИС системами. 9.1.3. Результаты инженерных изысканий оформить в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. 9.1.4. До начала проектных работ Исполнитель передает Заказчику для размещения в ИСОГД: Технический отчет по результатам инженерно–геодезических изысканий, подготовленный в соответствии СП 47.13330.2016: - в бумажном виде 3 экз., - в электронном виде формат WORD. Топографическую съемку М 1:500 на бумажных носителях в 3 экз., - в электронном виде в формате dwg (1 экз.) Топографические планы М 1:500 (жесткая основа) оформленные в соответствии с разграфкой и номенклатурой принятой для города Липецка, на бумажных носителях. 9.2. Выполнение работ по инженерно-геологическим изысканиям: Выполнить изыскания в объеме, необходимом и достаточном для разработки проекта планировки территории и в соответствии действующими нормами и правилами.
--	--	---

		В процессе работ осуществляется сбор, анализ и систематизация следующих документов и материалов: - сбор фондовых материалов по геологическому строению территории и данных по разработке месторождений полезных ископаемых на исследуемой площадке (исполнитель работ Выполняет самостоятельно); - маршрутное обследование территории изысканий; - бурение скважин (количество, глубина скважин) согласно СП 47.13330.2012 и СП 11-105-97-часть V. Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий (подготовленный в соответствии СП 47.13330.2016) состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. В отчетных материалах дать предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния в соответствии с нормативными документами. Текстовые и графические материалы на бумажных носителях передаются заказчику в брошюрованном виде в количестве 3 экз. Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются заказчику на DVD- или CD-диске в количестве 1экз: текстовые материалы должны быть предоставлены в формате DOC, DOCX, RTF, XLS или XLSX; 9.3. Выполнить анализ: - материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных в соответствии со статьей 41.2. Градостроительного кодекса РФ. - решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией, исходными данными; - планировочных ограничений развития территории проектирования (на основании представленных исходных данных о зонах с особыми условиями использования территории и требований нормативно-технических документов, природных особенностей территории); - градостроительный анализ территории в целях упорядочивания параметров объектов капитального строительства; - материалов о современном использовании территории; - существующих и проектируемых инженерных коммуникаций; - данных по улично-дорожным и транспортным связям. 9.4. Проектом предусмотреть: - параметры планируемой общественной застройки с учетом размещения рынка, подстанции скорой помощи, пожарного депо, лечебно-диагностического центра, административно-делового центра, ледовой арены, ФОК, океанариума, фитнесцентра, кинотеатра; - формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для территорий общего пользования (дороги, проезды, парки скверы); - учреждения социально-бытового обслуживания в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка и программами комплексного развития социальной инфраструктуры города Липецка; - обеспечение территории инженерной инфраструктурой, с учетом положений Генерального плана города Липецка, схем тепло-, электро-, водо-, газоснабжения и водоотведения города Липецка, в соответствии с программами комплексного развития систем
--	--	---

		коммунальной инфраструктуры города Липецка; – развитие транспортной инфраструктуры с учетом размещения мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и программами комплексного развития транспортной инфраструктуры; – высокую степень благоустройства территории; – мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения; – решений по мусороудалению с территории; – создание системы оповещения жителей с возможностью сопряжения с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения, в соответствии с постановлением администрации города Липецка от 11.06.2014 №1270 «О создании на территории города Липецка системы оповещения жителей города Липецка». – рассмотреть возможность размещения площадки для выгула собак.
10.	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	10. Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. 10.1. Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории включает в себя: 10.1.1. Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть», в составе которого выполняются: 10.1.1.1. Чертеж красных линий (основной чертеж), на котором отображаются: – границы разработки проекта планировки; – красные линии, обозначающие существующие и планируемые границы территории общего пользования и границы земельных участков, на которых расположены или планируется расположить линейные объекты; – линии регулирования застройки и другие линии градостроительного регулирования; – границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; – проектные предложения по функциональному использованию территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства; архитектурно-планировочному и объемно-пространственному решению застройки; развитию улично-дорожной сети, транспортным сооружениям, сооружениям и коммуникациям инженерного оборудования; границам территорий по формам собственности;

		10.1.1.2. Разбивочный чертеж красных линий, на котором отображаются: – границы разработки проекта планировки; – разбивка красных линий с номерами концевых, поворотных точек с координатами этих точек в местной системе координат; – линии регулирования застройки и другие линии градостроительного регулирования. 10.1.1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, на котором отображаются: – границы разработки проекта планировки; – линии градостроительного регулирования, в том числе красные линии и линии регулирования застройки; – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства и инженерной инфраструктуры; – информация об очередности планируемого развития территории. 10.1.1.4. Чертеж межевания территории (М 1:500) на котором отображаются: – границы разработки проекта межевания; – красные линии, обозначающие существующие и планируемые границы территории общего пользования; – линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; – местоположение существующих объектов капитального строительства; – границы существующих земельных участков; – границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, с указанием назначения использования формируемого земельного участка; – границы территорий объектов культурного наследия; – границы особо охраняемых природных территорий; – границы зон с особыми условиями использования территорий; – границы зон действия публичных сервитутов. Объединение нескольких чертежей в один допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов основной части документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). 10.1.2. Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. (Пояснительная записка)», который должен содержать следующую информацию: 10.1.2.1. Реквизиты документов территориального планирования и градостроительного зонирования.
--	--	---

		10.1.2.2. Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории с приложением копии. В случае разработки документации на основании муниципального контракта его реквизиты с приложением копии. 10.1.2.3. Сведения об объектах капитального строительства жилого, социального, коммунального, бытового, культурного, спортивного назначения и их краткая характеристика (для межевания существующих объектов), а именно: – перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства; – характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства (функциональное назначение; перечень зданий, строений и сооружений, входящих в состав объекта; планируемые этажность, объем, общая площадь, площадь застройки); – перечни искусственных сооружений, перечень инженерных коммуникаций, в том числе подлежащих переустройству. 10.1.2.4. Характеристика планируемого развития территории при размещении объектов капитального строительства, а именно: – о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом); – о характеристиках объектов капитального строительства жилого (в случае размещения), производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры; – для зон планируемого размещения объектов местного значения сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; – технико-экономические показатели планируемых систем инженерной и транспортной инфраструктур предусмотренных в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и необходимых для развития территории в границах проектирования; – технико-экономические показатели планируемых к размещению объектов капитального строительства, а так же показатели по жилому фонду (в случае размещения); – сведения о земельных участках, необходимых для размещения объектов капитального строительства с указанием площади
--	--	---

		земельных участков; – сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с условными номерами участков и указанием разрешенного вида использования таких участков, в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости. 10.1.2.5. Ведомость координат конечных и поворотных точек красных линий, расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий, и прочие размеры, обеспечивающие вынос красных линий в натуру (на местность). 10.1.2.6. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого (в случае размещения), общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. 10.1.2.7. В рамках межевания территории: – характеристика территории, на которую осуществляется межевание; – сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания; – перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования; – перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; – вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории с указанием (в случае наличия) обременений земельных участков; – перечень публичных сервитутов; – обоснование принятых решений. 10.2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) включают в себя: 10.2.1. Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на топографической подоснове, и содержать: 10.2.1.1. Карту планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация), на которой отображаются: – граница разработки документации по планировке территории; – границы элементов планировочной структуры, транспортно-коммуникационные связи, элементы ландшафта (реки, озера, леса и
--	--	---

		т.д.); – границы территориальных зон в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Липецка. 10.2.1.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план), которая содержит: – границы разработки документации по планировке территории; – границы земельных участков, изымаемых во временное пользование (на период строительства) и (или) постоянное пользование – при необходимости изъятия земельного участка; – элементы застройки и участки природного ландшафта; – границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства с указанием принадлежности к федеральной, региональной, муниципальной и частной собственности; – существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности, аварийный фонд, уличная сеть, транспортные сооружения, сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры, демонтируемые и перекладываемые инженерные сети, границы отводов участков под все виды строительства и благоустройства; – границы земельных участков с указанием форм собственности в соответствии с государственным кадастром недвижимости; – действующие и проектируемые красные линии. В случае необходимости схема может быть выполнена на нескольких чертежах. 10.2.1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, на котором отображаются: – границы разработки документации по планировке территории; – линии градостроительного регулирования, в том числе красные линии и линии регулирования застройки; – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 10.2.1.4. Схема организации движения транспорта и пешеходов, которая содержит: – границы разработки проекта планировки и межевания территории; – границы зон и объекты капитального строительства, планируемые к размещению; – местоположение объектов транспортной инфраструктуры, учитывающей существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении территории, в том числе организацию парковочных мест, а также схему организации улично-дорожной сети; – категории улиц и дорог, номера кварталов.
--	--	--

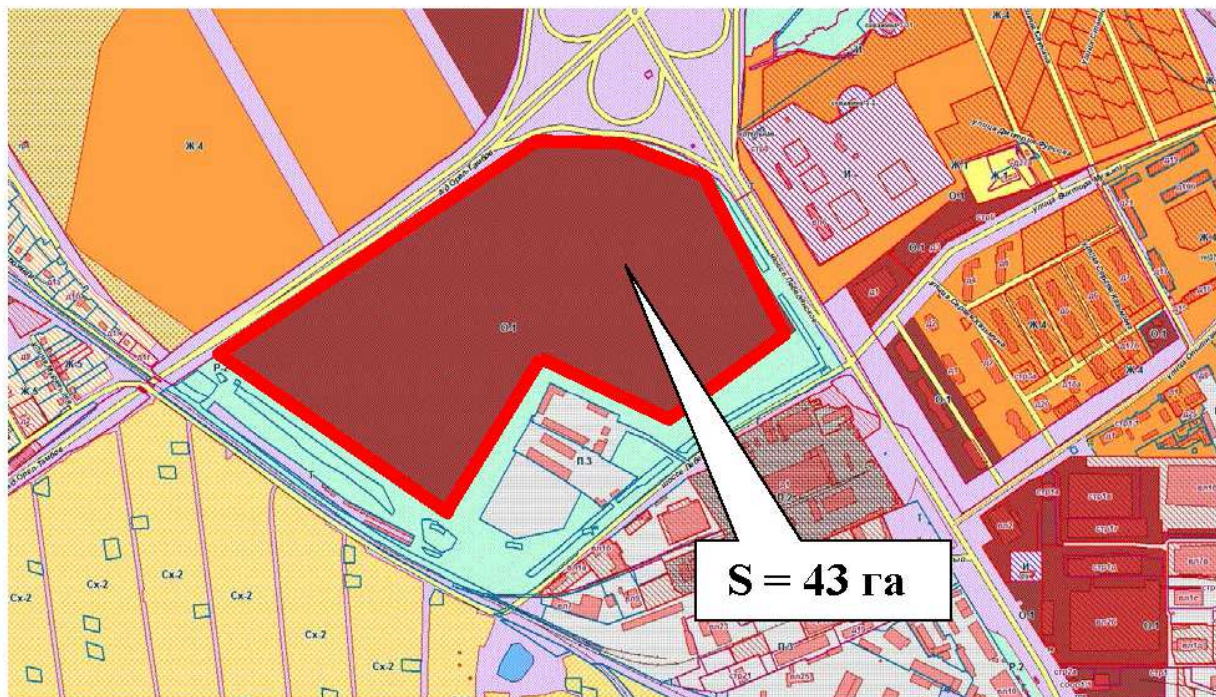
		10.2.1.5. Схема границ территорий объектов культурного наследия, которая содержит: – границы разработки документации по планировке территории; – границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства; – границы территорий выявленных объектов культурного наследия; – границы зон охраны объектов культурного наследия. 10.2.1.6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, которая содержит: – границы разработки документации по планировке территории; – границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры); – границы охранных зон инженерных сетей и сооружений; – границы зон санитарной охраны источников водоснабжения; – прибрежные защитные полосы; – границы водоохранных зон; – границы особо охраняемых природных территорий; – границы зоны затопления паводком 1% обеспеченности; – границы зон подтопления; – границы СЗЗ предприятий и иных объектов. 10.2.1.7. Схема размещения инженерных сетей, которая содержит: – границы разработки документации по планировке территории; – объекты капитального строительства; – существующие, сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые и проектируемые трассы вне микрорайонных, внутри микрорайонных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, радио и телефона, места присоединения этих сетей к городским магистральным линиям и сооружениям; – размещение пунктов управления системами инженерного оборудования. 10.2.1.8. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, которая содержит: – границы разработки документации по планировке территории; – объекты капитального строительства с подъездами к ним; – вертикальную планировку территории (существующие и директивные отметки поверхности по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны, отметки поверхности
--	--	--

		других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, в том числе и со смежными территориями); – мероприятия по инженерной подготовке территории. 10.2.1.9. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 10.2.1.10. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах). Виды с характерных видовых точек. 10.2.1.11. Чертеж межевания территории, выполненный на топографической основе, на котором отображаются: – красные линии и линии регулирования застройки; – границы существующих земельных участков; – границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, назначение образуемых и изменяемых земельных участков; – границы зон с особыми условиями использования территорий; – местоположение существующих объектов капитального строительства с благоустройством прилегающей территории; – границы особо охраняемых природных территорий (в случае наличия); – границы территорий объектов культурного наследия (в случае наличия). 10.2.2. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка.» содержит описание: – материалов и результатов инженерных изысканий; – природно-климатических условий; – существующего использования территории, состояния объектов нежилых назначения, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий; – обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами
--	--	---

		коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; – перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; – перечень мероприятий по охране окружающей среды; – обоснование очередности планируемого развития территории; – предложений по развитию транспортной инфраструктуры (учитывающих протяженность улично-дорожной сети, линий и маршрутов общественного транспорта, количество гаражей и стоянок для легковых автомобилей) с учетом программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа; – предложений по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории (учитывающих текущее и перспективное электро-, тепло-, газо-, и водоснабжение населения, водоотведение и т.д.) с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Липецка; – расчет требуемых объемов электро-, тепло-, газо, водоснабжение и водоотведения территории в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка; – предложений по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения планируемой территории (аптек, объектов розничной торговли, питания, физкультурно-спортивных сооружений и т.д.) с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития систем социальной инфраструктуры городского округа; – расчет для объектов социальной сферы и образуемых твердых бытовых отходов в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка; – основные технико-экономические показатели для планируемой территории и объектов капитального строительства существующих и планируемых. 10.3. Проектные материалы по документации по планировке территории (проекту планировки и проекту межевания) передаются Заказчику комплектами в 3 экземплярах на бумажных носителях и в 1 экземпляре в электронном виде (в том числе электронную версию в PDF и JPG с разрешением не менее 300 dpi), в том числе демонстрационные материалы проекта (презентация) и краткая характеристика проекта с указанием основных технико-экономических показателей для проведения публичных слушаний и размещения в сети Интернет.
11.	Публичные слушания	11.1. Публичные слушания проводит департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка с участием представителей Исполнителя.

		11.2. Исполнитель обеспечивает подготовку краткой информации и демонстрационных материалов по документации по планировке территории (проекту планировки и проекту межевания) для размещения на официальном сайте администрации города Липецка, а так же представление разработанной документации (основной доклад) для обсуждения на публичных слушаниях. 11.3. Публикации необходимые для проведения публичных слушаний обеспечивает Заказчик.
12.	Особые условия	12.1. Исполнитель должен быть членом саморегулируемой организации в области инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, имеющей компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии со ст. 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса РФ (за исключением лиц указанных в части 2.1 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации) 12.2. Исполнитель осуществляет сбор и актуализацию общих данных по землепользованию, современному использованию территории, статистических данных, данных о природно-климатических условиях, инженерном обустройстве территории, кадастровых сведений и иной информации необходимой для разработки проекта планировки и проекта межевания. 12.3. Концепцию развития территории представить для рассмотрения в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка в течение 3-х недель с даты заключения муниципального контракта. 12.4. Основные решения по проекту планировки и межевания территории (Основной чертёж и план межевания территории) представить для согласования в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка в течение 7-ми недель с даты заключения муниципального контракта. 12.5. Три экземпляра проекта на бумажном носителе и один в электронном виде (в том числе электронную версию в PDF, JPEG с разрешением не менее 300 dpi, в DWG и пояснительная записка в WORD, таблица координат концевых и поворотных точек в формате XLS/XLSX), откорректированные с учетом результатов публичных слушаний передаются в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка для ведения ИСОГД.

Приложение Б Схема производства работ



Приложение В Выписка из реестра членов СРО

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

26 декабря 2019г.

№ 6

(дата)

(номер)

АССОЦИАЦИЯ

«Объединение изыскателей «Альянс»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Объединение изыскателей «Альянс»

основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания

(вид саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, пом. IV, комн. 16,

объединениеальянс.рф

alyans.izysk@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-036-18122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Терпланпроект»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Терпланпроект» (ООО «Терпланпроект»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 5501220260
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1095543027470
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	644012, Омская область, Омск, СибНИИСХоз, дом 59А
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 190218/410
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 19.02.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 09.01.2018
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 19.02.2018
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

Наименование		Сведения
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
19.02.2018	19.02.2018	-
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-	
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Генеральный директор
АС «Объединение изыскателей
«Альянс»

(должность
уполномоченного лица)

М.П.



Воробьев С.О.
(инициалы, фамилия)

Приложение Г Свидетельство о поверке


НАВГЕОТЕХ
ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
регистрационный номер аттестата аккредитации
РОСС RU.0001.310 380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 01771199

Действительно до: « 11 » февраля 20 20 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая
наименование, тип, модификация, регистрационный номер
многочастотная Pentax G6Ni, рег. номер 59191-14
Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений; серия и номер знака предыдущей

поверки (если такие серии и номер имеются)
заводской номер PNI7001K

поверено без ограничений
наименования, единиц, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

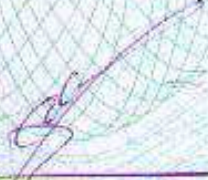
поверено в соответствии с ГОСТ Р 8.793-2012

наименование документа, на основании которого выполнена поверка
с применением эталонов: эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне
значений от 1,5 до 3000 м №3.2.ГСХ.0007.2017
наименование, тип, заводской номер (регистрационный
номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура -5° С,
относительная влажность 88 %, давление 754 мм. рт. ст.
перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки 

Руководитель  Подпись Уткин С.Ю.

Поверитель  Подпись Петров М.А.

 МСЮ 18005264322

Дата поверки « 12 » февраля 20 19 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
регистрационный номер аттестата аккредитации
РОСС RU.0001.310.380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 01772199

Действительно до: « 11 » февраля 20 20 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая

наименование, тип, модификация, регистрационный номер в
многочастотная Pentax G6Ni, рег. номер 59191-14

Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений; серия и номер знака предыдущей

поверки (если такие серия и номер имеются)
заводской номер PNI7010K

поверено без ограничений

наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрена методикой поверки)

поверено в соответствии с ГОСТ Р 8.793-2012

наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне
значений от 1,5 до 3000 м №3.2.ГСХ.0007.2017

наименование, тип, заводской номер (регистрационный

номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура -5°С,

относительная влажность 88 %, давление 754 мм.рт.ст.

порядок влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки



Руководитель

Подпись

Уткин С.Ю.

Поверитель

Подпись

Петров М.А.



Дата поверки « 12 » февраля 20 19 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
регистрационный номер аттестата аккредитации
РОСС RU.0001.310.380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 01778199

Действительно до: « 11 » февраля 20 20 г.

Средство измерений Тахеометр электронный

Nikon Nivo 3.M, рег. номер 43616-10
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в

федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, серия и номер знака предыдущей

заводской номер A151604
поверки (если такие серия и номер имеются)

поверено без ограничений

наименования величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с МИ 2798-2003

"ГСИ. Тахеометры электронные. Методика поверки"

наименование документа, на основании которого выполнялась поверка

с применением эталонов: эталон единицы длины 1 разряда

наименование, тип, заводской номер (регистрационный)

№3.2.ГСХ.0007.2017, эталон единицы плоского угла №3.2.ГСХ.0010.2018

номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура +22°C

перечень влияющих

относительная влажность 50 %, давление 754 мм. рт. ст.

факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим
установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению
в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки



Руководитель

Подпись

Уткин С.Ю.

Поверитель

Подпись

Петров М.А.



Дата поверки « 12 » февраля 20 19 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
регистрационный номер аттестата аккредитации
РОСС RU.0001.310 380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 01779199

Действительно до: « 11 » февраля 20 20 г.

Средство измерений Тахеометр электронный

Nikon Nivo 3.M, рег. номер 43616-10
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в

Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, серия и номер знака предыдущей

поверки (если такие серия и номер имеются)
заводской номер A151397

поверено без ограничений

наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с МИ 2798-2003

"ГСИ. Тахеометры электронные. Методика поверки"

наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: эталон единицы длины 1 разряда

№3.2.ГСХ.0007.2017, эталон единицы плоского угла №3.2.ГСХ.0010.2018
наименование, тип, заводской номер (регистрационный

номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура +22°C

относительная влажность 50 %, давление 754 мм. рт. ст.
перечень влияющих

факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим
установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению
в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки



Руководитель

Подпись

Уткин С.Ю.

Поверитель

Подпись

Петров М.А.



Дата поверки « 12 » февраля 20 19 г.